

Byplanvedtægt 7

Ørnekærs Vænge, Vibeholms Vænge

I OMRÅDET

Byplanvedtægt for et område mellem Vestmotorvejens sydlige gren, Ishøjvej, Ishøj Parkvej, Vejlemose Parkvej og Ørnekærs Vænge. I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Torslunde-Ishøj kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre:
9 g, 9 h, 9 i, 9 k, 9 l, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p,
9 q, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z,
9 æ, 9 ø, 9 aa, 9 ab, 9 ac, 9 ad, 9 ae, 9 af,
9 ag, 9 ah, 9 ai, 9 ak, 9 al, 9 am, 9 an, 9 ao,
9 ap, 9 aq, 9 ar, 9 as, 9 at, 9 au, 9 av, 9 ax,
9 ay, 9 az, 9 aæ, 9 aø, 9 ba, 9 bb, 9 bc, 9 bd,
9 be, 9 bf, 9 bg, 9 bh, 9 bi, 9 bk, 9 bl, 9 bm,
9 bn, 9 bo, 9 bp, 9 bq, 9 br, 9 bs, 9 bt, 9 bu,
9 bv, 9 bx, 9 by, 9 bz, 9 bæ, 9 bø, 9 ca, 9 cb,
9 cc, 9 cd, 9 ce, 9 cf, 9 cg, 9 ch, 9 ci, 9 ck,
9 cl, 9 cm, 9 cn, 9 co, 9 cp, 9 cq, 9 cr, 9 cs,
9 cv, 9 cx, 9 cy, 9 cz, 9 cæ, 9 cø, 9 da, 9 db,
9 dc, 9 dd, 9 de, 9 dk, 9 dl, 9 dm, 9 dn, 9 do,
9 dp, 9 dq, 9 dr, 9 dx, 9 dy, 9 dz, 9 dæ, 9 dø,
9 ea, 9 eb, 9 ef, 9 eg, 9 eo, 15 k, 15 l, 18 cf,
18 cg, 18 ch, 18 ci, 18 ck, 18 cl, 18 cm, 18 cn,
18 co, 18 cp, 18 cq, 18 cr, 18 cs, 18 ct, 18 cu,
18 cv, 18 cx, 18 cy, 18 cz, 18 cæ, 18 cø, 18 da,
18 db, 18 dæ, 18 fb, Ishøj by og sogn,
samt dele af matr. nr. 8 d, 9 e, 9 ed, 12 a,
13 a, 13 e, 13 ak, 15 a, 15 b, 15 c, 18 a, Is-

høj by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Området inddeles, som vist på kortbilaget i følgende delområder:

- Område A, til åben og lav bebyggelse.
- Område B, til offentlige formål.

II OMRÅDE A TIL ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for

de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

4. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs-mæssig udlejning.

5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af kortbilaget.

2. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholdsarealer for bebyggelsen, samt til skærplantning.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

1. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage; manzardetage tillades ikke.

2. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn.

3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,7 m målt fra terræn til skæringslinien mellem ydervæg og tagflade. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45 grader.

III OMRÅDE B TIL OFFENTLIGE FORMÅL.

§ 5. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området forbeholdes til offentlige formål (skole), som vist med påskrift på kortbilaget.

IV VEJFORHOLD.

§ 6. UDLÆG AF NYE VEJE OG STIER.

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, beliggenhed, bredde og niveaufri skæringer, som vist på kortbilaget.

2. Til Ishøj Parkvej, Vejlemose Parkvej og de på kortbilaget med påskrift "stamvej" viste veje må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

§ 7. BYGGELINIER OG HJØRNEAFSKÆRINGER. +) ++)

1. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte:

Ishøj Parkvej: 25 m, dog mindst
10,5 m fra vejskel.
Vejlemose Parkvej: 16 m, dog mindst
8,0 m fra vejskel.

2. Langs alle øvrige veje pålægges byggelinier 5 m bag begrænsende ejendomsskel. Langs Vendepladser nedsættes byggelinieafstanden til 2,5 m bag begrænsende ejendomsskel. For garager gælder dog altid byggelinier 6 m fra det skel, hvorover indkørsel skal foregå.

3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.

+) Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt byggelinier i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved gader og veje eller kap. IV i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964):

Vestmotorvejen fra vejmidte 50 m.
Ishøjvej fra vejmidte 12,5 m.

++) Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger vil blive fastlagt oversigtslinier i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

V. ALMINDELIGE BESTEMMELSER.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 3, er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer og farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 10. EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11. PÅTALERET.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse.

§ 12. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelser i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Dispensationer fra byggelinier ved offentlige veje meddeles kun efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse, den 8.10.1969.

p. k. v.

Peter Eriksen
sign.

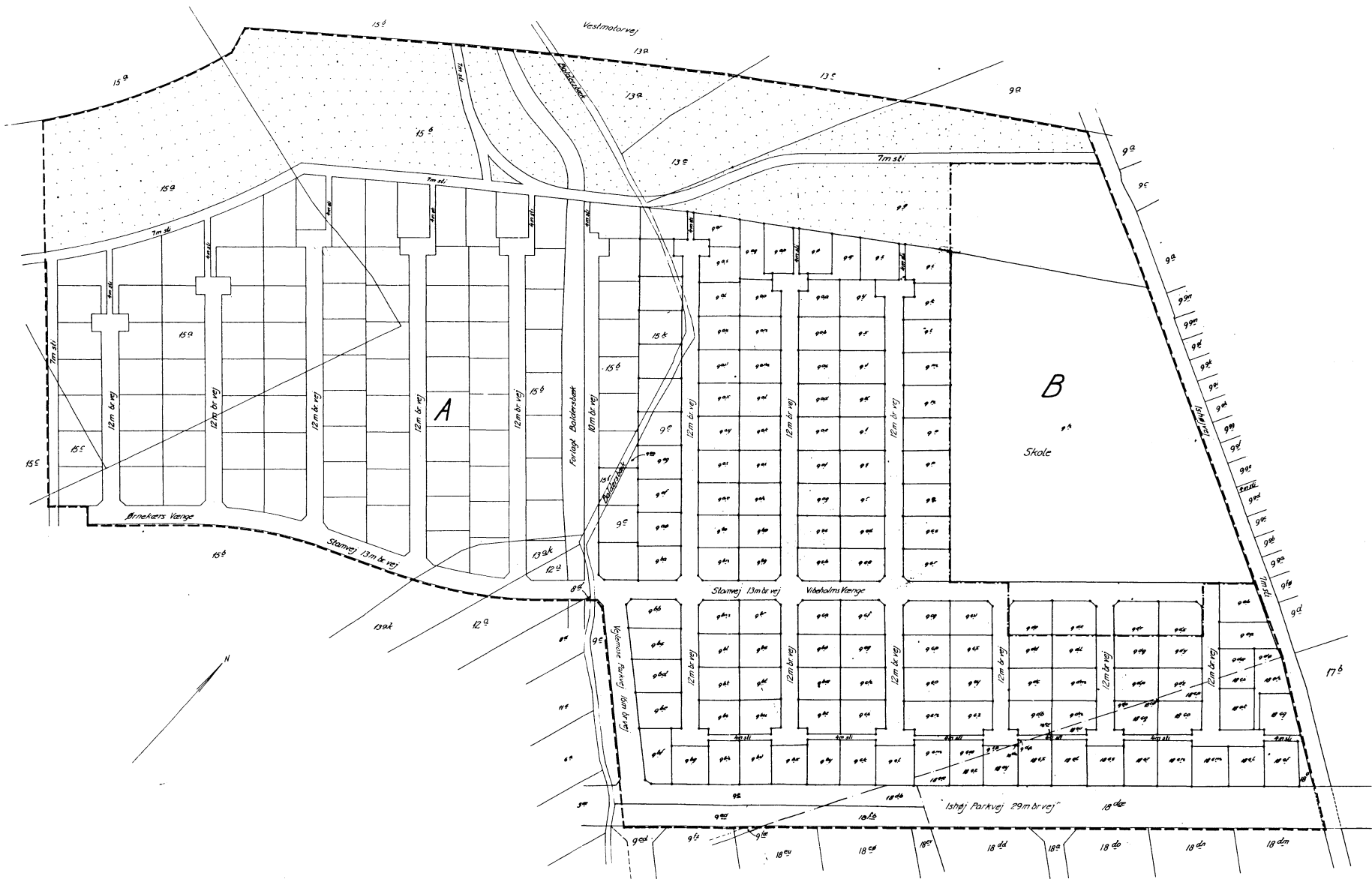
2.kt.B.j.nr.32-290-1969
/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.februar 1970) godkendes foranstående af Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 7 for Torslunde-Ishøj kommune.

Boligministeriet, den 9.september 1970.

P. M. V.
E.B.

P. Thor Hansen
sign.



--- Områdegrænse
 [Pattern] Parkområde

